

CALABLANCA

CONDOMINIO DE PLAYA • BARÚ • CARTAGENA

*Un íntimo paraíso natural,
rodeado de una extensa playa
secreta de blanca arena, y
un cálido mar turquesa que
siempre deleitarán tus ojos.*

*An intimate natural paradise,
surrounded by a spacious beach
of white sand and a warm
turquoise sea that will always
enchant you.*

Live near magical Cartagena in Barú

Vivir cerca a la
MÁGICA CARTAGENA
en BARÚ

Acceso por mar

20 minutos desde
la bahía en Bocagrande.

Acceso por tierra

60 minutos desde el aeropuer-
to Rafael Núñez. 50 minutos
desde la ciudad amurallada.

Access by sea

20 minutes from
Bocagrande bay.

Access by land

60 minutes from Rafael
Nuñez airport. 50 minutes
from the walled city.





Visita la mágica Cartagena a sólo 20 minutos navegando ó 60 conduciendo; para vivir sus festivales, cultura, gastronomía, servicios, un moderno hospital operado por la Fundación Santa Fe de Bogotá y varios supermercados que le darán conveniencia a la vida de playa.

Visit beautiful Cartagena just a 20 minute sail or 60 minute drive, and live its festivals, culture, cuisine, services, a modern hospital operated by the Fundación Santa Fe de Bogotá and several supermarkets that will give convenience to the beach life.

La infraestructura vial para llegar a Calablanca se encuentra habilitada, contando con una carretera que conecta desde Cartagena, pasando por el puente de Pasacaballos Barú hasta llegar a la península.

A newly paved road stretches from Cartagena to Calablanca, passing across the Pasacaballos Barú bridge to the peninsula.

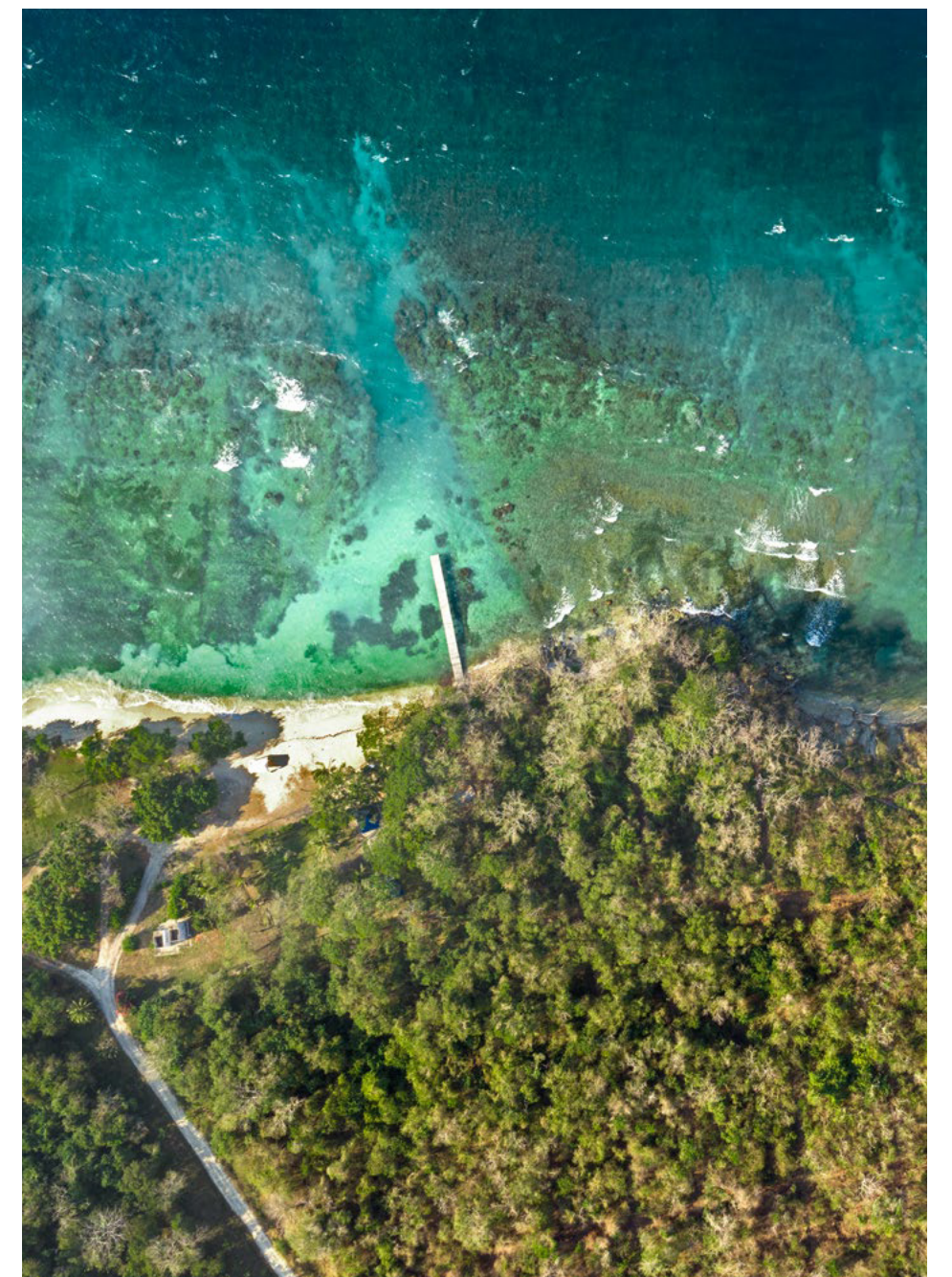


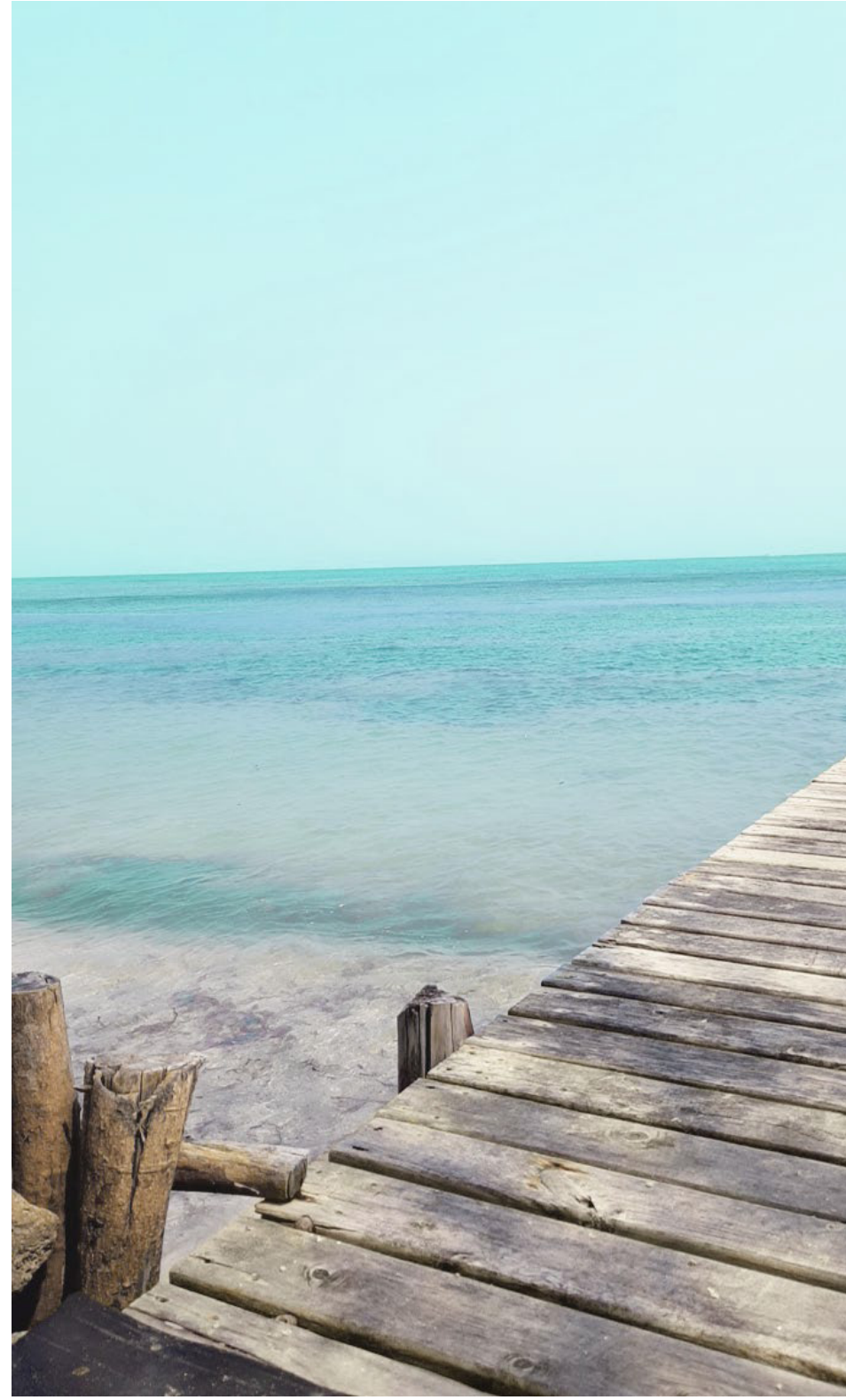
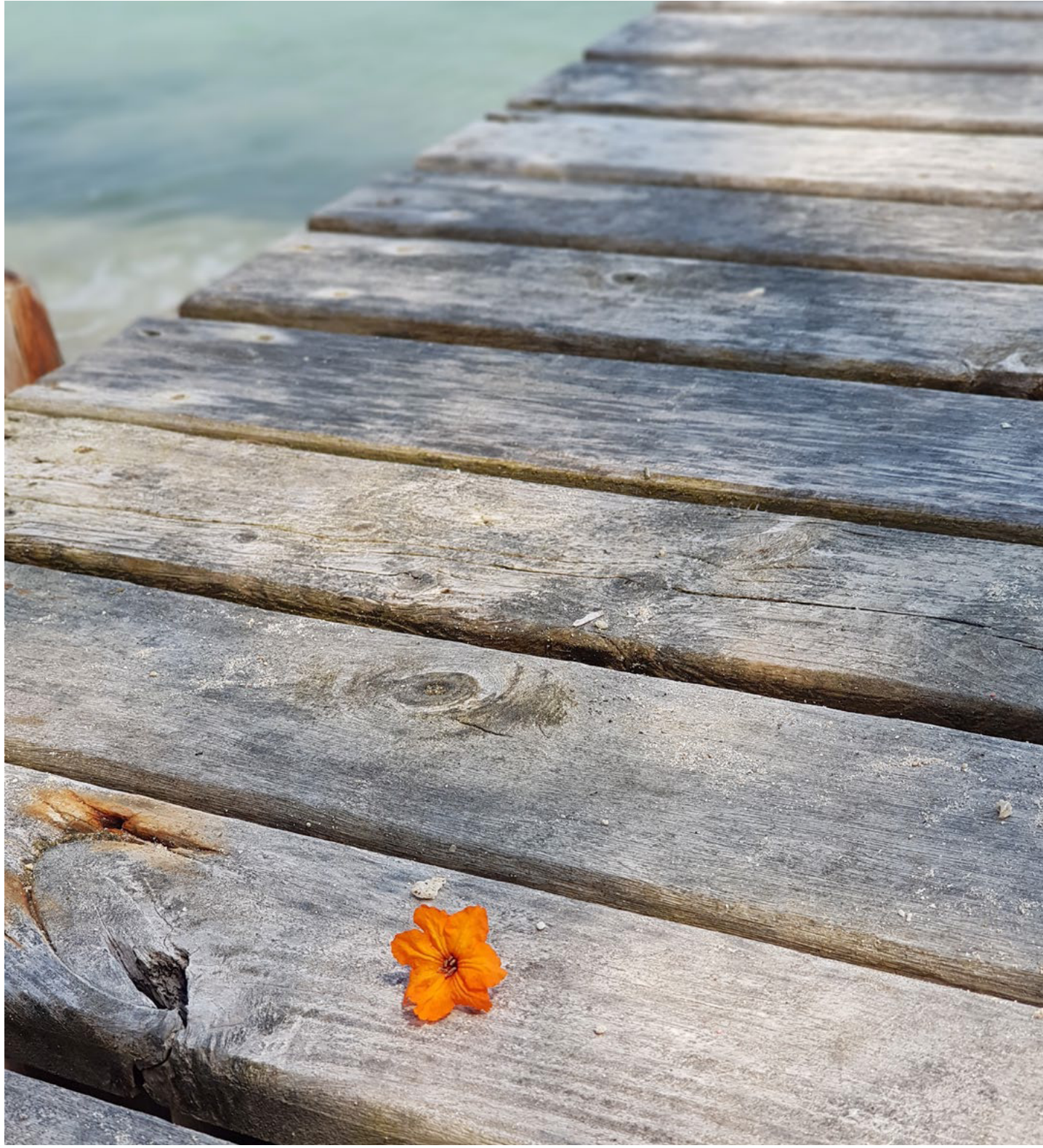
Live on a secret beach in Barú

Vivir en una / PLAYA SECRETA / en BARÚ

Resguardada por la naturaleza y la topografía, se ha conservado intacta una **extensa playa** como pocas que quedan en Barú y únicas en Cartagena, su arena está protegida por un arrecife y un bosque que la mantuvo oculta.

Sheltered by nature between the ocean and forest hides a **spacious beach** unlike any other in Barú or Cartagena, its sand protected by a reef and an untouched forest.





*Una vida tranquila
y placentera empieza en
la arena. Arribar y ser
recibido por las olas y la
brisa en la playa.*

*Arrive and be greeted by
the gentle waves and ocean
breeze crossing the beach. A
tranquil life awaits you on
the sand.*

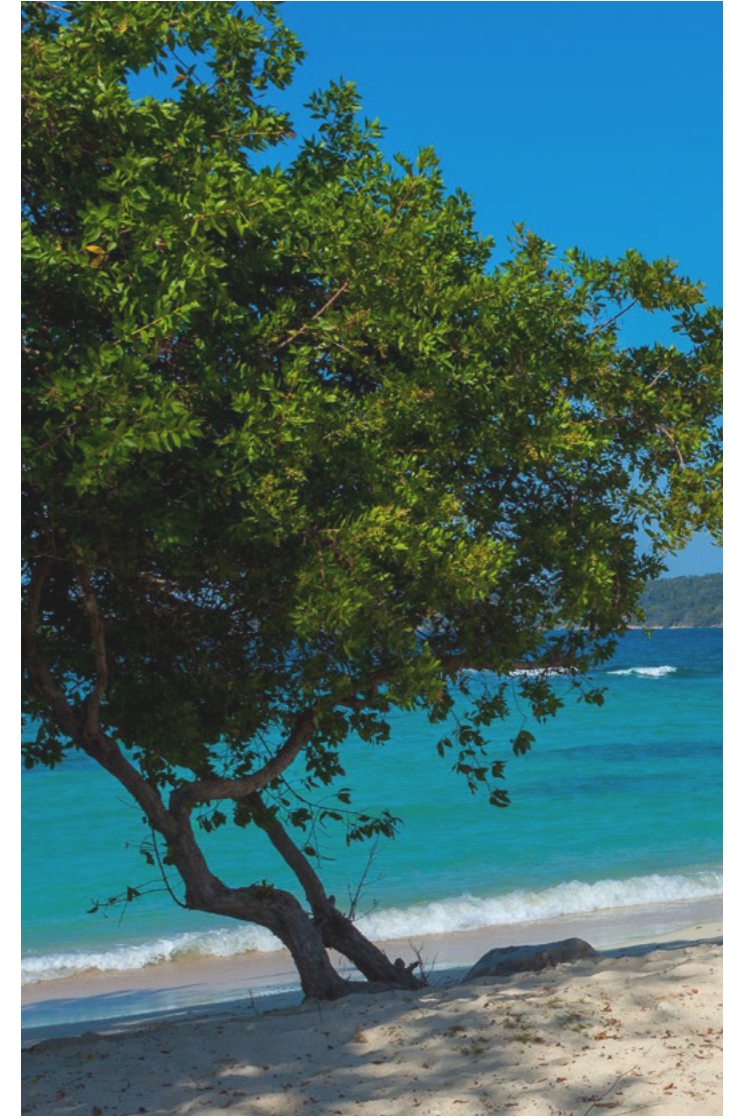


Live with nature in Barú

Vivir con la / NATURALEZA / en BARÚ

Preservando el **entorno natural** existente de este paraíso, el diseño respeta y empodera la naturaleza. Fundiéndose la arquitectura con el entorno, logrando la verdadera belleza y el lujo de la armonía.

Preserving the existing **natural environment** of this paradise, the design respects nature's beauty. Seamlessly merging architecture into the environment, its elegant harmony creates a true luxury.



Beach Condominium

CONDOMINIO DE PLAYA

Un condominio de playa que
combina la vida de lujo en el mar
con la impresionante belleza de Barú.

A beach condo that combines
luxury living on the sea with the
stunning beauty of Barú.





Render ilustrativo

Apartamentos / Apartments

Torre 1 y 2 desde 90 m² / Building 1 & 2 from 968.752 sq. ft.

área construida aprox. / built area approx.

Aventurarse y explorar el
ecosistema natural de Barú.

Venture out and explore
Barú's natural ecosystem.



Torre 1 y Torre 2 - Render ilustrativo



Torre 1 y Torre 2 - Render ilustrativo

Villas

Desde 230 m² / from 2475.7 sq. ft.

área construida aprox. / built area approx.

—
Un paraíso creado para vivir todos los días, que será el lugar residencial más exclusivo de Colombia.

—
A paradise created to live in all your days, it will be the most exclusive residential area of Colombia.



Villa 552 m² / 5941.68 sq. ft. - Render ilustrativo

Villa 552 m² / 5941.68 sq. ft.
Render ilustrativo



Render ilustrativo



Calablanca es una de las pocas oportunidades de estar cerca a Cartagena frente a un mar azul, en contacto con un ambiente natural, silvestre y en medio de un bosque seco tropical. La elevación natural del terreno, la disposición traslapada de los lotes y las diferencias en la altura de las edificaciones, permiten optimizar las visuales cercanas al mar y las lejanas al skyline de Cartagena. La sostenibilidad ambiental del proyecto se soporta en el respeto de la arborización existente, una moderada modificación de las condiciones topográficas del lugar, las características bioclimáticas de las edificaciones y el diseño urbanístico y arquitectónico. La propuesta arquitectónica se establece a partir del diseño de casas separadas muy ligadas visual y ambientalmente al lugar, de líneas modernas y minimalistas y de materiales de coloraciones claras, con algunos referentes a los gruesos muros de piedra de las edificaciones amuralladas.

Calablanca is one of the few opportunities to be near Cartagena, in front of the sea and in the natural, wild environment of a tropical forest. The land's gently cascading elevation, carefully arranged spacing of lots, and differences in the building heights ensure beautiful views of the nearby sea and distant skyline of Cartagena. The project respects the environment with sustainability measures including respect for the existing tree cover, limited modification of the natural terrain, and climate-friendly building design. The architectural proposal is based on the design of houses that are visually and environmentally linked to the land they stand on, with modern and minimalist lines, clear materials, and local stone walls similar to those in Cartagena.

Villa Segunda Línea
Render ilustrativo





Villa Cuarta Línea
Render ilustrativo



Render ilustrativo



Imagen ilustrativa



Amenities

Deportes acuáticos / Watersports

Gimnasio / Gym

Spa / Spa

Restaurante-Bar / Restaurant-bar

Piscina / Swimming Pool

Cicloruta / Bike Path

Sendero ecológico / Eco Trail

Canchas de Tenis / Tennis Courts

Imagen ilustrativa

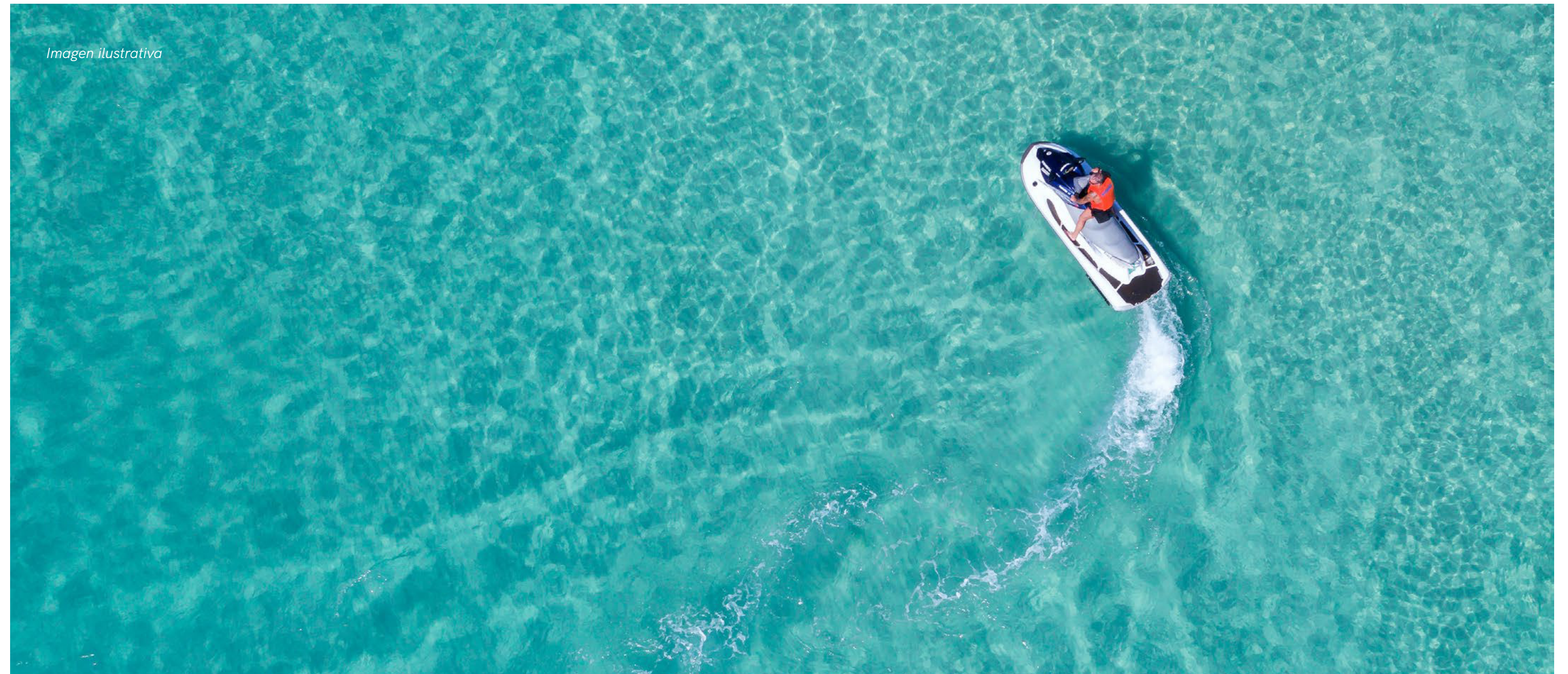




Imagen ilustrativa

Club de playa

—
Un edificio que permite a los residentes y compradores el acceso directo al mar y a la playa. Articula y promueve el contacto social entre residentes y el contacto entre los huéspedes del hotel y los locales, generando mayores posibilidades de oferta, actividad, dinamismo y ambiente de "Club". Su arquitectura se origina en el respeto del lugar, su topografía, su naturaleza y su bioclimática, donde la arquitectura es "neutra", simple y mínima para que lo que se termine destacando sea el mar, la playa y la arborización del lugar.

Beach Club

—
A building with direct access to the sea and the beach for all residents. It provides a social area for residents to create bonds and relax together, enabling greater possibilities of activity, dynamism, and a club atmosphere. Its architecture begins with respect of the place's nature and atmosphere; it is simple and minimal, highlighting the beauty of the sea, the beach, and the forest.

El proyecto inmobiliario de condominios y villas Calablanca, se convertirá en un ícono de la región Caribe Colombiana, el balance perfecto entre diseño, modernidad y naturaleza de la mano de 3 fuertes empresas con experiencia en el desarrollo de propiedades de lujo, Arquitectura y Concreto, Grupo Argos y AIA.

Calablanca, estará justo al lado de un hotel de lujo construido también por Arquitectura y Concreto y operado por la multinacional francesa Accor Hotels que ofrecerá un ecosistema de servicios con capacidad para 400 personas, con más de 19.750 m2 construidos al cual los propietarios podrán acceder de acuerdo a las políticas y tarifas vigentes.

Calablanca condominium and villa real estate project will become an icon of the Colombian Caribbean region, the perfect balance between design, modernity and nature, with a developer group composed by 3 strong stakeholders companies with experience in the development of luxury properties: Arquitectura y Concreto, Grupo Argos and AIA.

Calablanca, will be nearby to a luxury hotel also built by Arquitectura y Concreto and operated by the French multinational Accor Hotels that will offer an ecosystem of services with capacity for 400 people, with more than 212.58723 sq ft built which the owners will be able to access according to current policies and rates.



Contáctanos

- *Contact us*

(+57) 315 731 6747

(+57) 311 705 5555

calblancabaru@arquitecturayconcreto.com

www.calblancabaru.com

Visita nuestra sala de negocios

- *Visit our showroom*

Cra. 6 # 36-97

Calle de la Universidad.

Edificio Ganem, local 102.

Centro Histórico. Cartagena, Colombia.

Las imágenes del brochure muestran mobiliario, decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Adicionalmente, pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, no comprometen a la(s) sociedad(es) promotora(s) y no serán entregados por el constructor y/o grupo promotor. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Fiduciaria
Bancolombia



**ARQUITECTURA
& CONCRETO**